



Amtsblatt

Nr. 8/2009 vom 17. März 2009 –17. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis:

	(Seite)	
Teil I		
Bekanntmachungen	2	Einwohnerversammlung in Neviges am 25. März
	2	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 610.03 – Nördliche Blumenstraße -
	5	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 616 – Kolpingstraße – 1.Änderung
	7	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 804 – Bleeker Weg – 2. Änderung

**Das Amtsblatt finden Sie
auch im Internet unter
www.velbert.de**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Verwaltungsvorstandes
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister
Verantwortlich: Stabsstelle Kommunikation,
Hans-Joachim Blißenbach,
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,
Telefon: 02051/262207

Stadt Velbert
Der Bürgermeister

Velbert, den 16. März 2009

**Einladung
zur Einwohnerversammlung
am Mittwoch, dem 25. März 2009**

Veranstaltungsbeginn: 18:00 Uhr
Veranstaltungsort: Vorburg Schloss Hardenberg

Tagesordnung:

Einziger Tagesordnungspunkt: Entwicklung des Ensembles Schloss Hardenberg

gez. Freitag
Bürgermeister

**Bekanntmachung
über öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 610.03 – Nördliche Blumenstraße –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 10.03.2009 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 610.03 – Nördliche Blumenstraße – einschließlich der Begründung zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Der Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 610.03 – Nördliche Blumenstraße – wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt, weil die vorgesehenen baulichen Maßnahmen eine Abrundung der bisherigen städtebaulichen Entwicklung unter Einbeziehung der benachbarten Grundstücke darstellen. Umweltbezogene Informationen sind daher nicht verfügbar.

Das Plangebiet beinhaltet folgende Grundstücke der Gemarkung Velbert Flur 37: Flurstück Nr. 209/140; 232/144; 310 und 518. Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **25.03.2009** bis einschließlich **27.04.2009**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

www.stadtplanung.velbert.de

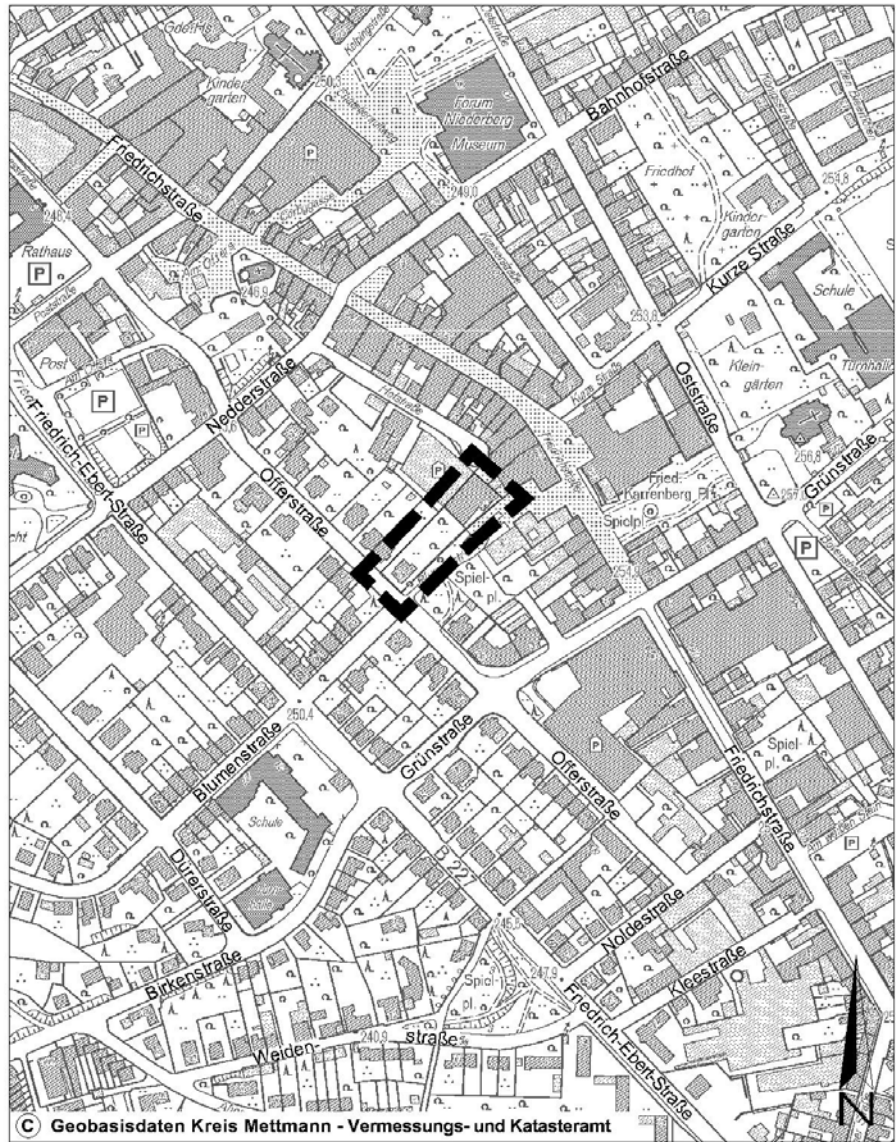
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (bis zum 27.04.2009) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 17.03.2009
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Jobst
(Fachgebietsleiter)

Stadtbezirk Velbert-Mitte



© Geobasisdaten Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt
Bebauungsplangebiet Nr. 610.03 - Nördliche Blumenstraße -

**Bekanntmachung
über öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 616 – Kolpingstraße – 1. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 10.03.2009 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 616 – Kolpingstraße – 1. Änderung einschließlich der Begründung zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Der Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 616 – Kolpingstraße – 1. Änderung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt, weil die vorgesehenen baulichen Maßnahmen eine Abrundung der bisherigen städtebaulichen Entwicklung unter Einbeziehung der benachbarten Grundstücke darstellen. Umweltbezogene Informationen sind daher nicht verfügbar.

Das Plangebiet beinhaltet folgende Grundstücke der Gemarkung Velbert Flur 38: Flurstück Nr. 674, 676 und 789. Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **25.03.2009** bis einschließlich **27.04.2009**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

www.stadtplanung.velbert.de

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (bis zum 27.04.2009) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 17.03.2009

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Jobst
(Fachgebietsleiter)

**Bekanntmachung
über öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 804 – Bleeker Weg – 2. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 10.03.2009 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 804 – Bleeker Weg – 2. Änderung einschließlich der Begründung zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Der Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Das Plangebiet wird begrenzt, im Norden durch die Trasse der Autobahn A 44, im Nordosten durch die Friedrich-Ebert-Straße, im Südosten durch die Stichstraße Am Buschberg Richtung Friedrich-Ebert-Straße und, im Südwesten durch die Straße Am Buschberg. Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Übersichtsskizze ersichtlich.

Neue umweltbezogene Informationen sind nicht verfügbar, da das Gebiet nach § 1a Abs. 3 Satz 5 BauGB zu beurteilen ist. Demnach ist ein Ausgleich nicht erforderlich, soweit die Eingriffe bereits vor der planerischen Entscheidung zulässig waren.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **25.03.2009** bis einschließlich **27.04.2009**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

www.stadtplanung.velbert.de

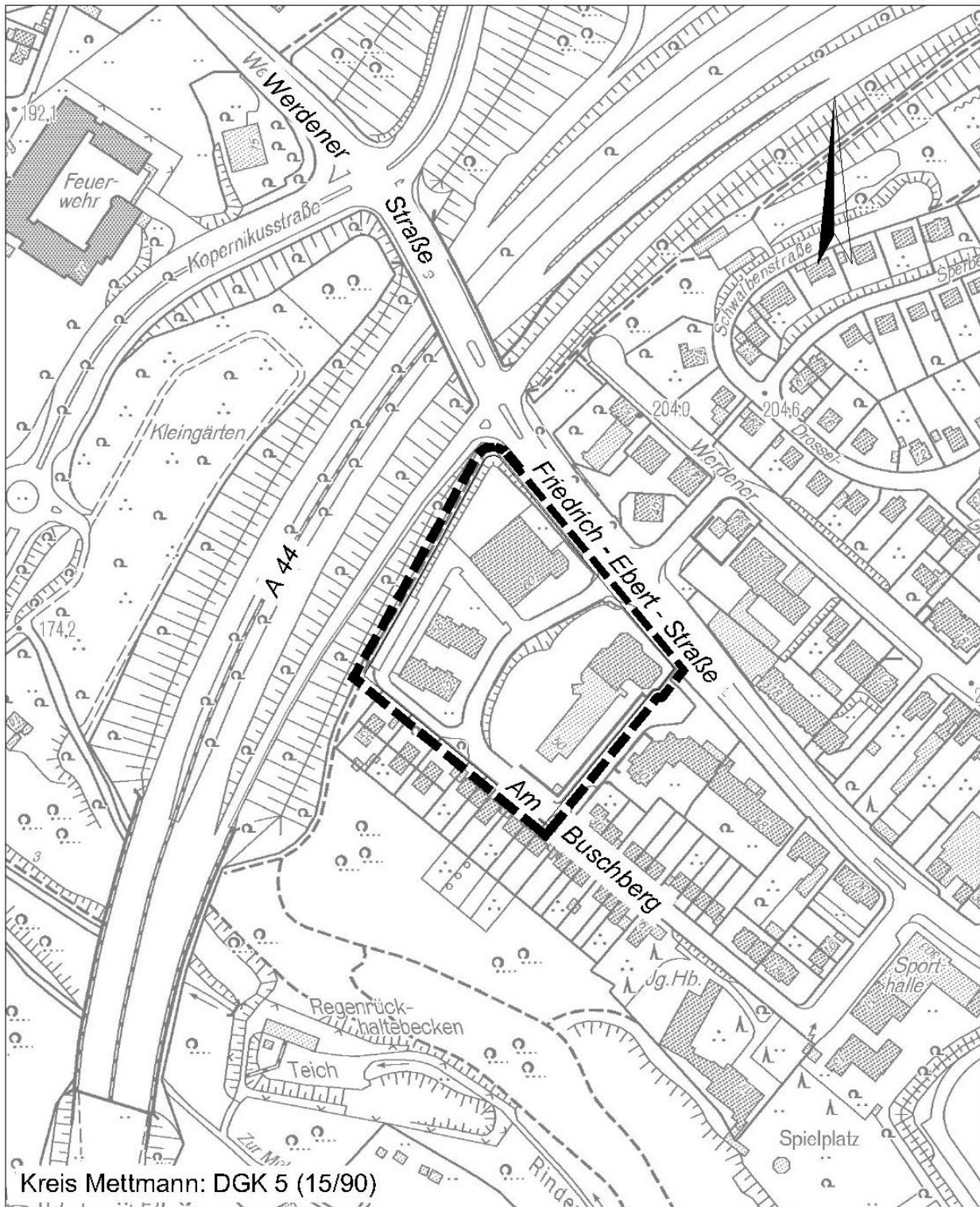
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (bis zum 27.04.2009) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 17.03.2009
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Jobst
(Fachgebietsleiter)

Stadtbezirk Velbert-Mitte



**Bebauungsplangebiet Nr. 804 -Bleeker Weg-
2. Änderung**